



# ĐÀO TẠO TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

DỰ ÁN GOLDEN CROWN HAI PHONG



# NỘI DUNG

- I. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CƠ BẢN
- II. TIÊU CHUẨN BESPOKE
- III. CÁC GÓI BESPOKE

1












**TIÊU CHUẨN  
BÀN GIAO CĂN HỘ  
CƠ BẢN**

# TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ CƠ BẢN

STT	Hạng mục điểm nhấn	Thông tin chi tiết	Ghi chú
I	SÀN	Sử dụng sàn gỗ cao cấp (lát dạng xương cá) hoặc lát gạch cao cấp theo thiết kế.	Gạch: Viglacera/Prime/Đồng Tâm hoặc tương đương <i>Khách hàng được lựa chọn màu sàn gỗ/sàn gạch theo các option quy định tại TCBG Bespoke Luxury</i>
II	TƯỜNG		
	Phòng khách, phòng ngủ	Sơn bả hoàn thiện cao cấp; Màu sắc trắng	Dulux/Jotun hoặc tương đương
	Phòng tắm	Gạch cao cấp; Màu sắc, kích thước theo thiết kế (Mảng mosaic theo thiết kế dành riêng cho căn 2.5PN)	Gạch: Viglacera/Prime/Đồng Tâm hoặc tương đương
III	TRẦN	Trần thạch cao xương chìm, có giạt cấp. Sơn và hoàn thiện theo thiết kế	Trần Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech hoặc tương đương Sơn Dulux/Jotun hoặc tương đương
IV	HỆ THỐNG CỬA	<ul style="list-style-type: none"><li>Cửa chính: Gỗ công nghiệp theo quy định chống cháy</li><li>Cửa phòng ngủ: gỗ công nghiệp/cửa nhôm kính viền vàng (với căn 1PN)</li><li>Cửa phòng tắm: gỗ công nghiệp</li></ul>	<i>Khách hàng được lựa chọn màu cửa thông phòng theo các option quy định tại TCBG Bespoke Luxury</i>
V	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA ÂM TRẦN	Điều hòa 2 chiều. Công suất theo thiết kế	Hệ thống điều hòa không khí trong mỗi căn hộ được tích hợp công nghệ lọc giúp loại bỏ bụi bẩn, bụi mịn, mùi hôi, nấm mốc, khí thải độc hại. Lắp đặt hệ thống điều hòa biến tần 100% giúp tiết kiệm điện năng và không gian sử dụng.

# TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ CƠ BẢN

STT	Hạng mục điểm nhấn	Thông tin chi tiết	Ghi chú
V	<b>BẾP</b>		
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp, bao gồm line inox màu vàng	<i>Khách hàng được lựa chọn màu tủ bếp, mặt bàn bếp &amp; đá ốp bếp theo các option quy định tại TCBG Bespoke Luxury</i>
2	Mặt bàn bếp	Đá cao cấp, Việt Nam hoặc nhập khẩu	
3	Bếp từ	Bếp từ hiện đại, tiện dụng	  
4	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, sang trọng; Kích thước theo thiết kế	   
5	Chậu rửa bát	Inox 304; Kiểu dáng, kích thước theo thiết kế	
6	Vòi rửa bát	Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại	
7	Bình nước nóng cục bộ	Âm trần an toàn, tiết kiệm điện. Số lượng và dung tích theo thiết kế.	 



# THƯƠNG HIỆU THIẾT BỊ BẾP



**HÄFELE**

HAFELE là thương hiệu hàng đầu được thành lập vào năm 1923 tại Đức, chuyên sản xuất về các thiết bị nhà bếp với sự sang trọng, tinh tế ở mẫu mã, kiểu dáng sản phẩm và sự vượt trội trong tính năng.



**Thương hiệu Đức 140 năm tuổi**

Là công ty đa quốc gia tới từ Đức, một trong những nhà sản xuất thiết bị nhà bếp và giải pháp nhà tắm có thị phần lớn nhất châu Âu.



**Thương hiệu hàng đầu thế giới về sản phẩm công nghệ tới từ Đức.** Là công ty kỹ thuật và công nghệ đa quốc gia thành lập năm 1886 – Là một trong những công ty lâu đời nhất thế giới về sản phẩm công nghệ, Bosch được coi là một trong những thương hiệu đại diện cho sự cao cấp và bền bỉ,



**Thương hiệu thiết bị nhà bếp của Tây Ban Nha** Malloca nổi tiếng với những dòng sản phẩm nhà bếp cao cấp, được sản xuất theo tiêu chuẩn của châu Âu mang nét sang trọng, tinh tế

# TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ CƠ BẢN

STT	Hạng mục điểm nhấn	Thông tin chi tiết	
VI	<b>THIẾT BỊ PHÒNG TẮM</b>		
1	Chậu rửa	Kiểu dáng sang trọng, hiện đại, màu sắc theo thiết kế.	 
2	Tủ lavabo	Màu sắc và kích thước theo thiết kế	
3	Vòi chậu rửa	Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại	  
4	Bồn cầu	Sử dụng bồn cầu thông minh, thiết kế hiện đại (Tất cả các bồn cầu tại dự án đều sử dụng thương hiệu Duravit)	
5	Vách tắm đứng	Vách kính cường lực	

# TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ CƠ BẢN

STT	Hạng mục điểm nhấn	Thông tin chi tiết	
VI	<b>THIẾT BỊ PHÒNG TẮM</b>		
6	Bộ sen tắm đứng	Sen nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng	
7	Bồn tắm nằm (Áp dụng với phòng WC master của căn 2PN trở lên theo thiết kế)	Bồn tắm sục massage hiện đại, sang trọng – được <b>CDT đặt hàng riêng cho dự án GOLDEN CROWN HAI PHONG</b>	
8	Bộ sen vòi tắm nằm (Áp dụng với WC master căn 2PN trở lên theo thiết kế)	Sen nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng	 
9	Gương	Mặt gương Bỉ hoặc tương đương, có viền màu vàng theo thiết kế	
10	Bình nước nóng cục bộ	Âm trần, an toàn, tiết kiệm điện. Số lượng và dung tích theo thiết kế	 



# TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ CƠ BẢN

## CÁC YẾU TỐ ĐIỂM NHẤN “VÀNG” TRONG TCBG TỪNG CĂN HỘ

ST T	Hạng mục điểm nhấn	WC chung (căn hộ 2-2,5;3-3.5PN)	Căn hộ 1PN & WC master nhỏ (căn hộ 3 & 3.5PN)	WC master lớn (căn hộ 2-2,5;3-3.5PN)
1	Chậu rửa	Không có viền màu vàng	Không có viền màu vàng	Viền màu vàng
2	Vòi chậu rửa	Màu trắng	Màu vàng	Màu vàng
3	Bồn cầu	Bồn cầu thông minh Không có viền màu vàng	Bồn cầu thông minh Không có viền màu vàng	Bồn cầu thông minh Tự động đóng mở (đối với căn 3&3.5PN) Viền màu vàng
4	Phụ kiện vách tắm đứng	Màu trắng	Màu vàng	Màu vàng
5	Bộ sen tắm đứng	Màu trắng	Màu vàng	Màu vàng
6	Bồn tắm nằm	(Không áp dụng)	(Không áp dụng)	Bồn sục massage
7	Bộ sen vòi tắm nằm	(Không áp dụng)	(Không áp dụng)	Màu vàng
8	Gương	Viền màu vàng	Viền màu vàng	Viền màu vàng

# THƯƠNG HIỆU THIẾT BỊ PHÒNG TẮM



Duravit - Thương hiệu Đức, hơn 200 năm tuổi trong lĩnh vực Thiết bị vệ sinh, được thành lập từ năm 1817.

Các sản phẩm thiết bị vệ sinh Duravit chủ yếu hướng đến phân khúc cao cấp. Tất cả đều đảm bảo chất lượng cao, đáp ứng tiêu chuẩn châu Âu và được sử dụng tại các công trình đẳng cấp trên thế giới.



Grohe là thương hiệu thiết bị vệ sinh số 1 Châu Âu, được coi là thương hiệu thiết bị vệ sinh dành riêng cho các khách sạn & resort năm lịch sử sản xuất, hiện tại có nhà máy sản xuất lớn nhất thế giới đặt tại Đức. Hiện tại sản phẩm của Grohe được phân phối trên 130 quốc gia.

The Hansgrohe logo features the word "hansgrohe" in a white, lowercase, sans-serif font, centered within a solid teal rectangular background.

hansgrohe

Hansgrohe là thương hiệu cao cấp của Đức với lịch sử phát triển hơn 100 năm, cũng là thương hiệu nằm trong top những cái tên uy tín nhất thế giới về lĩnh vực thiết bị nhà vệ sinh. Hansgrohe chính là một đại diện xuất sắc cho chất lượng, đẳng cấp và tính ứng dụng đa dạng trong các thiết kế nội thất từ cổ điển đến hiện đại, từ tối giản đến xa hoa.



# CÔNG NGHỆ BỒN TẮM SỤC MASSAGE



**Bồn tắm sục massage** là sự kết hợp hoàn hảo giữa chức năng massage của bồn sục và thiết kế cổ điển của bồn tắm truyền thống, mang đến cho gia chủ trải nghiệm spa thư giãn đỉnh cao mà không cần phải bước ra khỏi nhà.



## Hệ thống phun khí (Air system)

Các đầu phun khí dưới đáy bồn mang lại cảm giác sảng khoái và kích thích tuần hoàn máu. Các đầu phun này được thiết kế nhỏ gọn, gần như vô hình và không gây ảnh hưởng đến thẩm mỹ của bồn tắm.



## Hệ thống phun nước (Jet system)

Các đầu phun nước có thể điều chỉnh được gắn trên thành bồn, mang lại lực massage mạnh mẽ. Bạn có thể tùy chỉnh cường độ áp lực nước và chọn massage toàn thân hoặc chỉ một vùng cơ thể. Hệ thống này còn có thể kết hợp với đèn LED màu để tăng thêm hiệu ứng thư giãn.



## Hệ thống kết hợp (Combine System)

Kết hợp cả hai hệ thống phun khí và phun nước, mang lại trải nghiệm massage tuyệt vời nhất. Duravit cung cấp ba loại Combi-System khác nhau, từ Combi-System P với đầu phun lưng đặc biệt đến Combi-System L sang trọng với bảng điều khiển cảm ứng hiện đại.



# CÔNG NGHỆ ĐẶC BIỆT VỚI VÒI TẮM



## **Powder Rain: Trải nghiệm tắm vòi sen thư giãn và êm ái tựa như kén tắm**

Lấy cảm hứng từ những hạt mưa ấm áp và sương mù mờ ảo của rừng mưa nhiệt đới, công nghệ Powder Rain của hansgrohe đã cách mạng hóa trải nghiệm tắm vòi sen hàng ngày. Tia nước thông thường được chuyển hóa thành hàng ngàn giọt nước siêu nhỏ, nhẹ nhàng ôm lấy làn da chủ nhân như một chiếc kén nước mềm mại.



*Công nghệ Powder Rain của hansgrohe mang đến tia nước siêu nhỏ, êm ái như tiếng thì thầm tạo nên cảm giác được bao bọc, ấm áp và an toàn.*

*Đồng thời, công nghệ này còn giúp làm sạch hiệu quả, giảm thiểu tối đa lượng nước bắn ra ngoài, hạn chế cặn bám và giúp việc vệ sinh dễ dàng hơn.*

# CÔNG NGHỆ ĐẶC BIỆT VỚI THIẾT BỊ VỆ SINH BỒN CẦU



## Công nghệ vòi xịt rửa bồn cầu thông minh

là dòng sản phẩm vòi xịt rửa thông minh cao cấp, kết hợp hoàn hảo giữa bồn cầu và vòi vệ sinh, mang đến giải pháp vệ sinh cá nhân tự nhiên, thoải mái và nâng cao chất lượng cuộc sống của gia chủ.

### Duravit Rimless®

## Công nghệ xả không vành

Công nghệ xả không vành đột phá loại bỏ hoàn toàn các góc ngách và kẽ hở trên bồn cầu, giúp ngăn ngừa sự tích tụ của vi khuẩn và cặn bẩn.

Thiết kế này không chỉ mang lại hiệu quả xả rửa mạnh mẽ, sạch sẽ mà còn tiết kiệm nước tối đa.

### HygieneGlaze

## Công nghệ khử khuẩn

Lớp men sứ kháng khuẩn siêu bền được tích hợp ngay trong quá trình nung, giúp tiêu diệt đến 99,999% vi khuẩn chỉ sau 24 giờ. Công nghệ này đảm bảo vệ sinh tối ưu, bảo vệ sức khỏe gia đình bạn và duy trì vẻ đẹp trắng sáng của bồn cầu theo thời gian.

### WonderGliss

## Công nghệ chống ó vàng

Lớp phủ đặc biệt được nung chảy vào bề mặt sứ giúp ngăn ngừa sự bám dính của cặn bẩn và các vết ó vàng. Nhờ đó, việc vệ sinh bồn cầu trở nên dễ dàng hơn bao giờ hết, chỉ cần một lượng nước nhỏ là đủ để bề mặt luôn sạch bóng và sáng đẹp như mới.

# CÔNG NGHỆ ĐẶC BIỆT VỚI THIẾT BỊ VỆ SINH BỒN CẦU



## Chăm sóc vệ sinh cá nhân toàn diện

Hai chế độ rửa riêng biệt đáp ứng nhu cầu vệ sinh cá nhân của cả nam và nữ. Gia chủ có thể tùy chỉnh nhiệt độ nước, cường độ tia nước và vị trí vòi rửa sao cho phù hợp nhất với cơ thể mình.

Đặc biệt, chức năng Comfortwash với chuyển động vòi rửa tới lui nhẹ nhàng giúp làm sạch sâu và hiệu quả hơn. Vòi rửa và đầu phun được tự động làm sạch trước và sau mỗi lần sử dụng, đảm bảo vệ sinh tuyệt đối.



## Ánh sáng dịu nhẹ, an toàn khi sử dụng ban đêm

Chức năng đèn ngủ với ánh sáng dịu nhẹ giúp dễ dàng định hướng trong bóng tối mà không làm ảnh hưởng đến giấc ngủ.



## Sấy khô nhẹ nhàng, êm ái

Sau khi sử dụng các chức năng rửa, bạn sẽ được tận hưởng luồng khí ấm áp giúp sấy khô nhẹ nhàng. Nhiệt độ của máy sấy có thể điều chỉnh thông qua ứng dụng SensoWash®, mang đến trải nghiệm thoải mái và dễ chịu.



## Sưởi ấm bộ ngồi, mang lại cảm giác ấm áp dễ chịu

Bộ ngồi được thiết kế công thái học và có chức năng sưởi ấm với nhiệt độ có thể điều chỉnh tùy ý. Chế độ tiết kiệm năng lượng cho phép cài đặt thời gian bật/tắt sưởi ấm, giúp tiết kiệm điện năng tiêu thụ.



## Điều khiển thông minh

Bảng điều khiển từ xa được thiết kế phẳng, thanh lịch và vừa tay cầm, mang đến sự tiện dụng và thoải mái tối đa. Phiên bản có bảng điều khiển nhỏ gọn hơn nhưng vẫn đảm bảo đầy đủ các chức năng cần thiết. Gia chủ cũng có thể sử dụng ứng dụng trên điện thoại để cá nhân hóa và điều khiển các tính năng của bồn cầu một cách dễ dàng.





# HỆ THỐNG SMARTHOME

GÓI SMARTHOME	CƠ BẢN (1PN)	NÂNG CAO (2-2.5PN)	CAO CẤP (3-3.5PN)
TÍNH NĂNG	<ul style="list-style-type: none"><li>Điều khiển bật/tắt tất cả các đèn chiếu sáng, bình nước nóng</li><li>Thay thế các bộ Remote để điều khiển Điều hòa, Tivi, ...</li><li>Điều khiển theo ngữ cảnh: có nút ấn Go-Out: tắt tất cả thiết bị trước khi ra khỏi nhà; Go-home: mở rèm, bật các thiết bị cần thiết khi mới về nhà.</li><li>Cảm biến gắn báo cửa mở, theo dõi an ninh. Kích hoạt báo động khi có đột nhập.</li><li>Thiết bị điều khiển qua giọng nói (đặt tại phòng khách)</li></ul>		
		<b>RÈM TỰ ĐỘNG:</b> Điều khiển toàn bộ rèm hoặc từng rèm riêng lẻ: Đóng/ mở, Tích hợp vào các kịch bản thông minh Phương thức điều khiển linh hoạt: kéo tay, dùng điện thoại, remote hoặc ra lệnh bằng giọng nói	
		<b>CHIẾU SÁNG THÔNG MINH:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Điều chỉnh độ sáng (Dimmer) và chỉnh màu ánh sáng</li><li>Thiết lập các kịch bản thông minh để chiếu sáng phù hợp với sinh hoạt gia đình trong các khung giờ khác nhau</li></ul>	
			<b>HỆ THỐNG ÂM THANH SỬ DỤNG LOA ÂM TRẦN</b> lắp đặt tại phòng khách và phòng ngủ Master: <ul style="list-style-type: none"><li>Phát báo động khi có đột nhập.</li><li>Phát lời chào, bản nhạc khi ra/vào nhà hoặc theo hoạt cảnh</li><li>Phát nhạc trực tiếp từ USB, Điện thoại, Internet</li></ul>

2

**TIÊU CHUẨN BÀN GIAO  
BESPOKE**



# TCBG BESPOKE

## SÀN PHÒNG KHÁCH - BẾP VÀ PHÒNG NGỦ



**Opt 1: Gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển**



**Opt 2: Gỗ màu nâu sáng**



**Opt 3: Gạch tone chủ đạo màu trắng vân mây kèm viền hoa họa tiết (Chỉ áp dụng đối với căn 3&3.5PN)**

# TCBG BESPOKE

## CỬA THÔNG PHÒNG



**Opt 1: Cửa gỗ màu nâu trầm -  
thiên hướng cổ điển**



**Opt 2: Cửa vân gỗ sáng màu**



**Opt 3: Màu trắng kem (đồng bộ với màu tủ bếp)  
(Áp dụng đối với KH lựa chọn TCBG tương tự  
căn mẫu đối với căn 2.5PN)**

# TCBG BESPOKE

## TỦ BẾP



**Opt 1: Tủ màu trắng kem có line inox màu vàng**



**Opt 2: Tủ bếp trên màu trắng kem, tủ bếp dưới màu gỗ nâu trầm**



**Opt 3: Tủ bếp trên màu trắng kem, tủ bếp dưới màu vân gỗ sáng**



**Opt 4: Tủ bếp sơn màu trắng kem soi lôm kẻ chỉ, có line inox màu vàng (chỉ áp dụng với KH lựa chọn TCBG căn mẫu đối với căn 2PN)**

# TCBG BESPOKE

## ĐÁ ỒP BẾP



**Opt 1: Đá màu trắng vân mây**



**Opt 2: Đá đen vân vàng**



**Opt 3: Ốp bếp: Kính màu vàng  
- Mặt bàn bếp: Đá màu nâu đậm**



3

# CÁC GÓI BESPOKE



# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 1 PN

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **KHÔNG** phát sinh thêm chi phí

STT	HẠNG MỤC	Option 1	Option 2
1	Sàn Phòng khách, phòng ngủ, bếp	Gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển (Lát dạng xương cá)	Sàn gỗ màu nâu sáng (Lát dạng xương cá)
2	Cửa thông phòng	Cửa nhôm kính viền màu vàng theo thiết kế	Cửa nhôm kính viền màu vàng theo thiết kế
3	Tủ bếp	Tủ bếp sơn màu trắng kem, có line inox màu vàng	Tủ bếp sơn màu trắng kem, có line inox màu vàng
4	Đá ốp bếp + mặt bếp	Đá màu trắng vân mây	Đá màu trắng vân mây



# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 2 PN & 2,5 PN

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **KHÔNG** phát sinh thêm chi phí

TT	Hạng mục	Option 1
		Chi tiết
1	<b>Sàn (phòng khách, bếp, phòng ngủ)</b>	Gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển (Lát dạng xương cá)
2	<b>Cửa thông phòng</b>	Gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển
3	<b>Tủ bếp</b>	Tủ màu trắng kem có line inox màu vàng
4	<b>Đá ốp bếp + mặt bếp</b>	Đá màu trắng vân mây



# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 2 PN & 2,5 PN

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **KHÔNG** phát sinh thêm chi phí

TT	Hạng mục	Option 2
		<b>Chi tiết</b>
1	<b>Sàn (phòng khách, bếp, phòng ngủ)</b>	Gỗ màu nâu sáng (Lát dạng xương cá)
2	<b>Cửa thông phòng</b>	Cửa vân gỗ sáng màu
3	<b>Tủ bếp</b>	Tủ bếp dưới màu vân gỗ sáng, tủ trên màu trắng kem; có line inox màu vàng
4	<b>Đá ốp bếp + mặt bếp</b>	Đá màu trắng vân mây



# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 2 PN – THEO TIÊU CHUẨN NHÀ MẪU

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **CÓ** phát sinh thêm chi phí

TT	Hạng mục	Bespoke
1	<b>Sàn (phòng khách, bếp, phòng ngủ)</b>	Gỗ màu nâu trầm thiên hướng cổ điển (Lát dạng xương cá)(Hình thức tương tự căn mẫu)
2	<b>Trần</b>	Bao gồm trần giạt cấp, nẹp viền màu vàng & sơn hiệu ứng (Hình thức tương tự căn mẫu)
3	<b>Tường</b>	Sơn màu trắng tương tự TCBG cơ bản
4	<b>Cửa thông phòng</b>	Màu trắng kem đồng bộ với màu tủ bếp (Hình thức tương tự căn mẫu)
5	<b>Bếp</b>	Tủ bếp sơn màu trắng kem soi lõm kẻ chỉ, có line inox màu vàng (Hình thức tương tự căn mẫu) Thiết bị theo TCBG cơ bản
6	<b>Đá ốp bếp + mặt bếp</b>	Đá màu trắng vân mây
7	<b>WC (WC master &amp; WC nhỏ)</b>	Hình thức tương tự căn mẫu Bao gồm tủ để đồ nếu có theo thiết kế, thiết bị theo TCBG cơ bản





# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 2,5 PN – THEO TIÊU CHUẨN NHÀ MẪU

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **CÓ** phát sinh thêm chi phí

TT	Hạng mục	Option 2
1	<b>Sàn (phòng khách, bếp, phòng ngủ)</b>	Gỗ màu nâu trầm thiên hướng cổ điển (Lát dạng xương cá)(Hình thức tương tự căn mẫu)
2	<b>Trần</b>	Bao gồm trần giạt cấp, nẹp viền màu vàng(Hình thức tương tự căn mẫu)
3	<b>Tường</b>	Sơn màu trắng tương tự TCBG cơ bản
4	<b>Cửa thông phòng</b>	Màu gỗ nâu trầm (Hình thức tương tự căn mẫu)
5	<b>Bếp</b>	Tủ bếp sơn màu trắng kem, có line inox màu vàng(Hình thức tương tự căn mẫu) Thiết bị theo TCBG cơ bản
6	<b>Đá ốp bếp + mặt bếp</b>	Ốp bếp: Kính màu vàng Mặt bếp: Đá màu nâu đậm





# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 3 & 3,5 PN

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **KHÔNG** phát sinh thêm chi phí

TT	HẠNG MỤC	Option1
1	Sàn Phòng khách, Bếp, Phòng ngủ	Gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển (Lát dạng xương cá)
2	Cửa thông phòng	Gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển
3	Tủ bếp	Tủ màu trắng kem có line inox màu vàng
4	Đá ốp bếp + Mặt bếp	Đá màu trắng vân mây



# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 3 & 3,5 PN

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **KHÔNG** phát sinh thêm chi phí

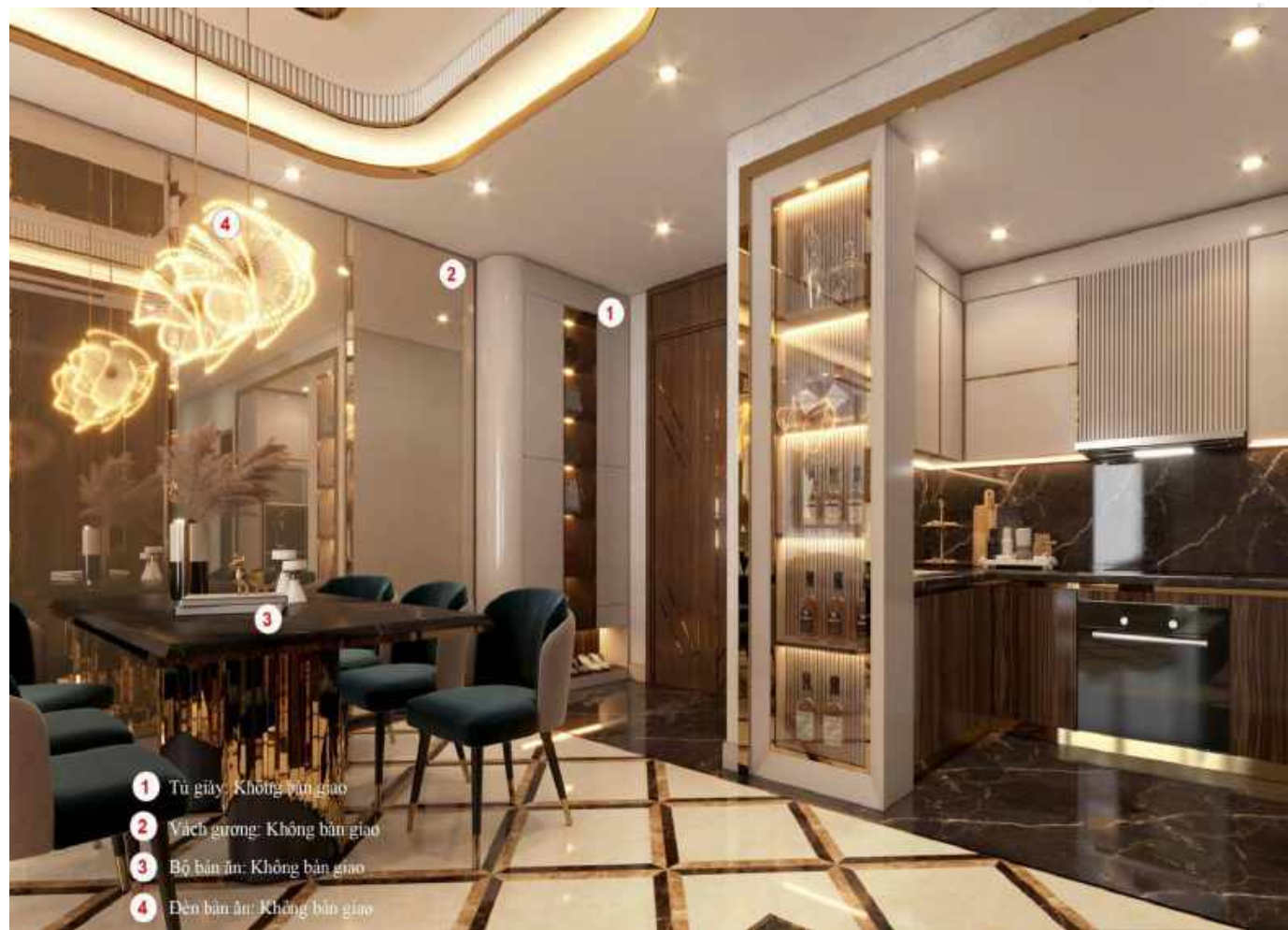
TT	HẠNG MỤC	Option 2
1	Sàn Phòng khách, Bếp, Phòng ngủ	Sàn gỗ màu nâu sáng (Lát dạng xương cá)
3	Cửa thông phòng	Cửa vân gỗ sáng màu
4	Tủ bếp	Tủ bếp dưới màu vân gỗ sáng, tủ trên màu trắng kem; có line inox màu vàng
5	Đá ốp bếp + Mặt bếp	Đá màu trắng vân mây



# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 3 & 3,5 PN

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **KHÔNG** phát sinh thêm chi phí

TT	HẠNG MỤC	Option 3
1	Sàn Phòng khách, Bếp	Lát gạch tone chủ đạo màu trắng vân mây kèm viền hoa văn họa tiết (đồng bộ màu sắc và vân họa tiết giữa các không gian)
2	Sàn Phòng ngủ	Gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển (Lát dạng xương cá)
3	Cửa thông phòng	Cửa gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển
4	Tủ bếp	Tủ bếp trên màu trắng kem, tủ bếp dưới màu vân gỗ nâu trầm; có line inox màu vàng
5	Đá ốp bếp + Mặt bếp	Đá đen vân vàng





# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 3 & 3,5 PN – THEO TIÊU CHUẨN NHÀ MẪU

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **CÓ** phát sinh thêm chi phí

TT	Hạng mục	Bespoke
1	<b>Sàn (phòng khách, bếp)</b>	Lát gạch tone chủ đạo màu trắng vân mây kèm viền hoa văn họa tiết (đồng bộ màu sắc và vân họa tiết giữa các không gian) (Hình thức tương tự căn mẫu)
2	<b>Trần</b>	Tương tự căn mẫu tại tất cả các không gian (phòng khách, phòng ngủ, WC,...) Bao gồm trần giạt cấp, nẹp viền màu vàng, sơn hiệu ứng,... (không bao gồm trần gương và đèn decor)
3	<b>Tường</b>	Sơn màu trắng tương tự TCBG cơ bản
4	<b>Bếp</b>	Tủ bếp trên màu trắng kem, tủ bếp dưới màu vân gỗ nâu trầm; có line inox màu vàng; <b>bao gồm tủ trang trí màu trắng kem.</b> (Hình thức tương tự căn mẫu) Thiết bị theo TCBG cơ bản
5	<b>Đá ốp bếp + mặt bếp</b>	Đá đen vân vàng



# GÓI BESPOKE VỚI CĂN HỘ 3 & 3,5 PN – THEO TIÊU CHUẨN NHÀ MẪU

Các hạng mục KH được lựa chọn TCBG bespoke - **CÓ** phát sinh thêm chi phí

TT	Hạng mục	Bespoke
6	Sàn (phòng ngủ)	Gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển (Lát dạng xương cá)
7	Cửa thông phòng	Cửa gỗ màu nâu trầm - thiên hướng cổ điển
8	<b>WC (WC master &amp; WC nhỏ)</b>	Hình thức tương tự căn mẫu Không bao gồm hộp để đồ, thiết bị theo TBCG cơ bản Riêng đối với hạng mục tranh Mosaic tại khu vực bồn tắm nằm: đưa ra 3 option để KH lựa chọn. Và chỉ khách hàng lựa chọn TCBG Nhà Mẫu mới được chọn hạng mục này. Các Option TCBG khác không áp dụng.



**THANK YOU!**